

Số: /TB-UBND

Mỏ Cày, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 800/CNKV24-ĐKĐĐ ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 24 về việc thực hiện niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận;

Trên cơ sở hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Hồ Văn Khoảnh đối với thửa đất số 372, tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 127), đất tọa lạc xã An Thạnh huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long) do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nay Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hồ Văn Khoảnh với các nội dung sau:

Tên chủ sử dụng đất thể hiện trên Giấy chứng nhận bị mất: Ông Hồ Văn Khoảnh, sinh năm 1962, CMND 320568964, địa chỉ thường trú: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Bình, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Giấy chứng nhận bị mất có số vào sổ: CS09254 và số phát hành DD 900717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 04 tháng 3 năm 2022 đối với thửa đất số 372, tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 127), diện tích 2215,3 m² (loại đất đất ở tại nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 1915,3 m²) tọa lạc xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hồ Văn Khoảnh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo, nếu hộ gia đình hay cá nhân nào có nhật (thấy) được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì liên hệ đến Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày để được xem xét giải quyết.

Trường hợp không tìm thấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất của ông Hồ Văn Khoảnh, nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp gì thì hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo, Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày sẽ tiến hành lập biên bản theo quy định và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 24 xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hồ Văn Khoảnh theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày về việc mất Giấy chứng nhận. Đề nghị Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Mỏ Cày thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã. Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày và trụ sở ấp An Bình, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Mọi khiếu nại về sau do cơ quan có thẩm quyền giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKĐĐKV 24;
- CT, các Phó CT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (t/b);
- TT PVHCC (để biết);
- Trưởng ấp ấp An Bình (t/b);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Châu Duy Nhân